



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от « ____ » _____ 2021г.

№ _____

Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования «Волоколамский
городской округ Московской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 26.04.2019 №69/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Волоколамского муниципального района», Совет депутатов Волоколамского городского округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Волоколамский городской округ Московской области» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОЛОКОЛАМСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Волоколамский городской округ» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Порядок регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения имуществом и имущественными правами муниципального образования «Волоколамский городской округ Московской области» (далее - городской округ).

1.3. Муниципальная собственность признается и защищается государством наравне с иными формами собственности.

Глава 2. СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

2.1. Экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права городского округа.

2.2. Средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Волоколамского городского округа Московской области.

2.2. В собственности городского округа может находиться:

- имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения Волоколамского городского округа;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа, в случаях, установленных федеральными законами и законами Московской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета депутатов городского округа;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

- имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3. В состав муниципального имущества входят:

1) объекты недвижимого и движимого имущества;

2) объекты жилого и нежилого фонда;

3) муниципальные бюджетные учреждения, автономные и казенные учреждения;

4) муниципальные унитарные предприятия, унитарные казенные предприятия;

5) акции (доли, вклады) в уставных капиталах хозяйственных обществ;

6) объекты, вновь созданные (возведенные) за счет средств бюджета городского округа;

7) земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в муниципальной собственности, и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации земли;

8) пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Волоколамский городской округ Московской области», если иное не установлено федеральным законодательством;

9) архивные документы органов местного самоуправления городского округа и муниципальных организаций, а также архивные документы, хранящиеся в муниципальных архивах, музеях и библиотеках, за исключением архивных документов, переданных в эти архивы, музеи и библиотеки на основании договора хранения без передачи их в собственность;

10) иные объекты, поступающие в муниципальную собственность или отнесенные к муниципальной собственности по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.4. Волоколамский городской округ самостоятельно владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами Волоколамского городского округа.

2.5. Волоколамский городской округ вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Московской области и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются нормативными правовыми актами Совета депутатов Волоколамского городского округа

в соответствии с федеральными законами.

Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.

2.6. Волоколамский городской округ может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления городского округа.

2.7. Волоколамский городской округ ведет реестр муниципального имущества в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

Глава 3. ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. В исключительной компетенции Совета депутатов Волоколамского городского округа находится принятие следующих муниципальных нормативных правовых актов:

1) порядок приема имущества в собственность муниципального образования «Волоколамский городской округ Московской области» и его передачи из муниципальной собственности;

2) об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Волоколамский городской округ Московской области»;

3) о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Волоколамский городской округ Московской области»;

4) об определении порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

5) об определении порядка участия городского округа в организациях межмуниципального сотрудничества;

6) о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Волоколамского городского округа;

7) об определении порядка участия муниципального образования «Волоколамский городской округ Московской области» в акционерных обществах и некоммерческих организациях;

8) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования "Волоколамский городской округ Московской области";

9) по иным вопросам, связанным с управлением и распоряжением муниципальным

имуществом, определенным законодательством Российской Федерации.

3.2. Совет депутатов Волоколамского городского округа принимает решение об утверждении перечня объектов:

1) при передаче объектов федеральной собственности, собственности Московской области, собственности муниципальных образований в муниципальную собственность Волоколамского городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) при передаче объектов муниципальной собственности Волоколамского городского округа в федеральную собственность, в собственность Московской области, в собственность муниципальных образований в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.3. Совет депутатов Волоколамского городского округа принимает решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов.

Глава 4. ПОЛНОМОЧИЯ ГЛАВЫ ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. В пределах своей компетенции, определенной законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Волоколамский городской округ Московской области» глава Волоколамского городского округа осуществляет следующие полномочия:

1) определяет состав, порядок приобретения и отчуждения муниципального имущества, за исключением вопросов, относящихся к полномочиям Совета депутатов Волоколамского городского округа;

2) утверждает устав муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального бюджетного, казенного и автономного учреждения, типовой договор аренды муниципального имущества, типовой договор передачи в хозяйственное ведение, оперативное управление и безвозмездное пользование муниципального имущества;

3) определяет порядок хранения документов, подтверждающих право муниципальной собственности;

4) осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью муниципального имущества;

5) организация и проведение приватизации муниципального имущества, в том числе ежегодная разработка прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и предоставления его на утверждение в Совет депутатов Волоколамского городского округа;

6) заключение договоров по обременению муниципального имущества при передаче права пользования им, в том числе договоров доверительного управления, безвозмездного пользования, аренды, передачи в залог и других, предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях;

7) принимает решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, унитарных казенных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных

учреждений;

8) заключение, расторжение и продление контрактов с руководителями муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, унитарных казенных предприятий, муниципальных бюджетных учреждений, муниципальных казенных учреждений и муниципальных автономных учреждений;

9) согласование договоров цессии предприятиям, учредителем которых является Волоколамский городской округ;

10) установление порядка списания имущества муниципального образования "Волоколамский городской округ Московской области";

11) принятие решения о создании объектов муниципальной собственности и приобретении имущества в муниципальную собственность;

12) иным вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, не отнесенным к полномочиям Совета депутатов Волоколамского городского округа.

4.3. Организация и осуществление непосредственной деятельности по учету, управлению и распоряжению муниципальным имуществом, ответственность за его эффективное и рациональное использование в соответствии с законодательством Российской Федерации возлагаются на комитет по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа Московской области.